

Satzung der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes 3: „Grabenstraße – Am Bahndamm – Friedenstraße“ gemäß § 142 BauGB

Vom 11. Mai 2022

Für das Gebiet „Grabenstraße – Am Bahndamm – Friedenstraße“ ist eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, beabsichtigt.

Die Stadt erlässt daher auf Beschluss des Stadtrats vom 23.03.2022 folgende

Sanierungssatzung:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 5,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet 3 festgelegt und erhält die Bezeichnung „Grabenstraße – Am Bahndamm – Friedenstraße“. Die Umgrenzung des Sanierungsgebietes 3: „Grabenstraße – Am Bahndamm – Friedenstraße“ ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan vom 16.03.2022, der Bestandteil dieser Satzung ist.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der abgegrenzten Fläche des og. Lageplans.

§ 2 Verfahren

Im Sanierungsgebiet 3: „Grabenstraße – Am Bahndamm – Friedenstraße“ wird die Sanierungsmaßnahme im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156 BauGB finden keine Anwendung.

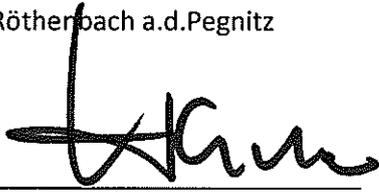
§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB finden Anwendung.

§ 4 In-Kraft-Treten und Geltungsdauer

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.
Die Geltungsdauer beträgt 15 Jahre.

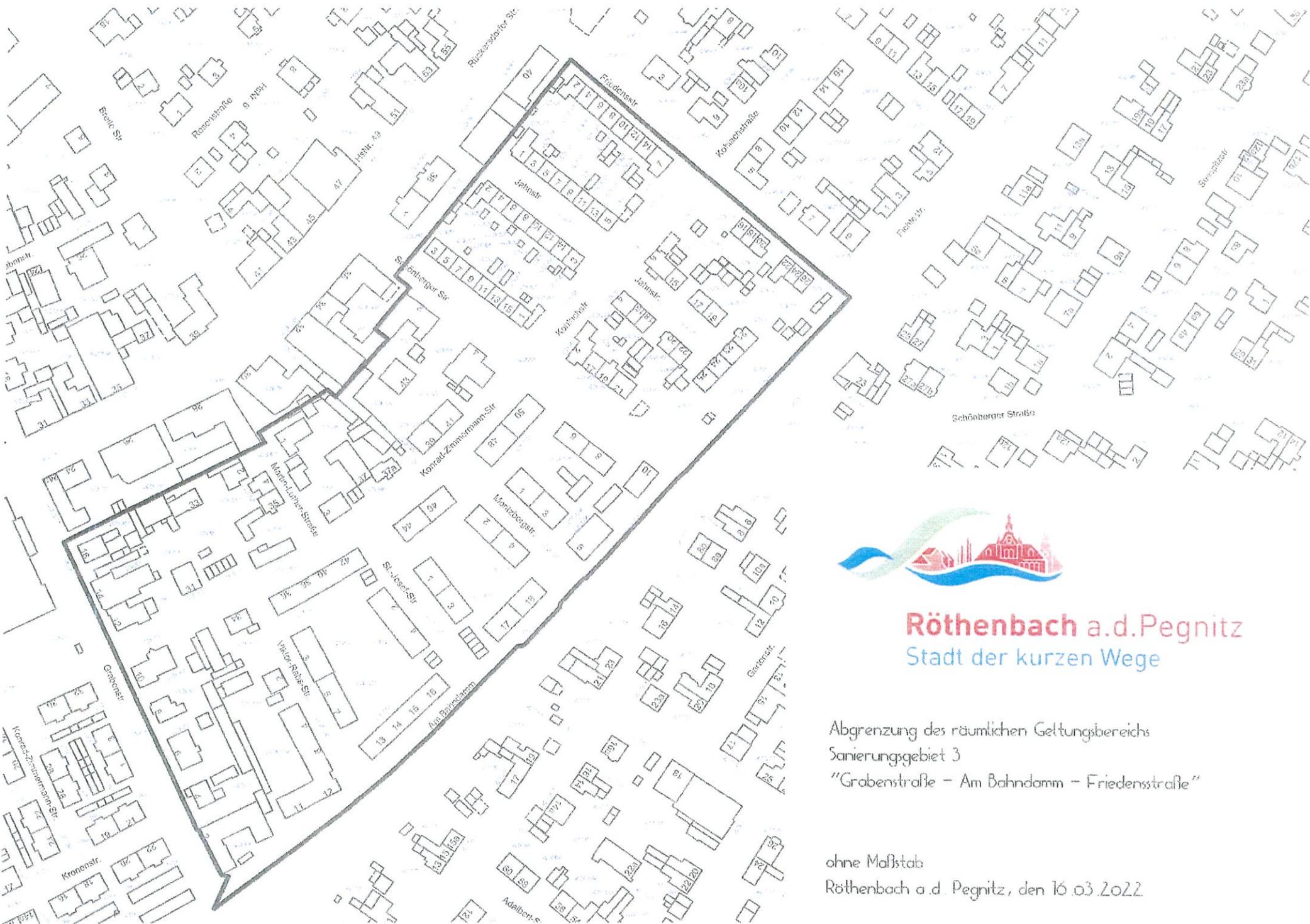
Röthenbach a. d. Pegnitz, 11. Mai 2022
Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hacker', written over a horizontal line.

Hacker
Erster Bürgermeister

Anlage:

Lageplan Sanierungsgebiet „Grabenstraße – Am Bahndamm Friedenstraße“



Röthenbach a.d. Pegnitz
Stadt der kurzen Wege

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
Sanierungsgebiet 3
"Grabenstraße - Am Bahndamm - Friedensstraße"

ohne Maßstab
Röthenbach a.d. Pegnitz, den 16.03.2022